

PROJETO DE MORADIA ESTUDANTIL PARA O IFMG CAMPUS SANTA LUZIA



ALUNA: Karine Nogueira de Viveiros

ORIENTADORA: Louise Rochebois Quintão



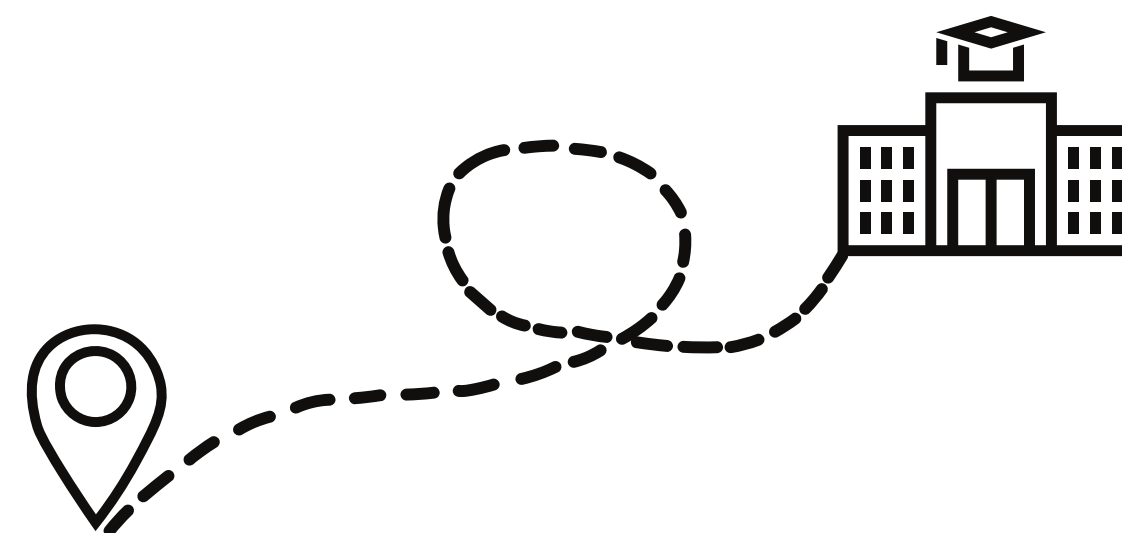
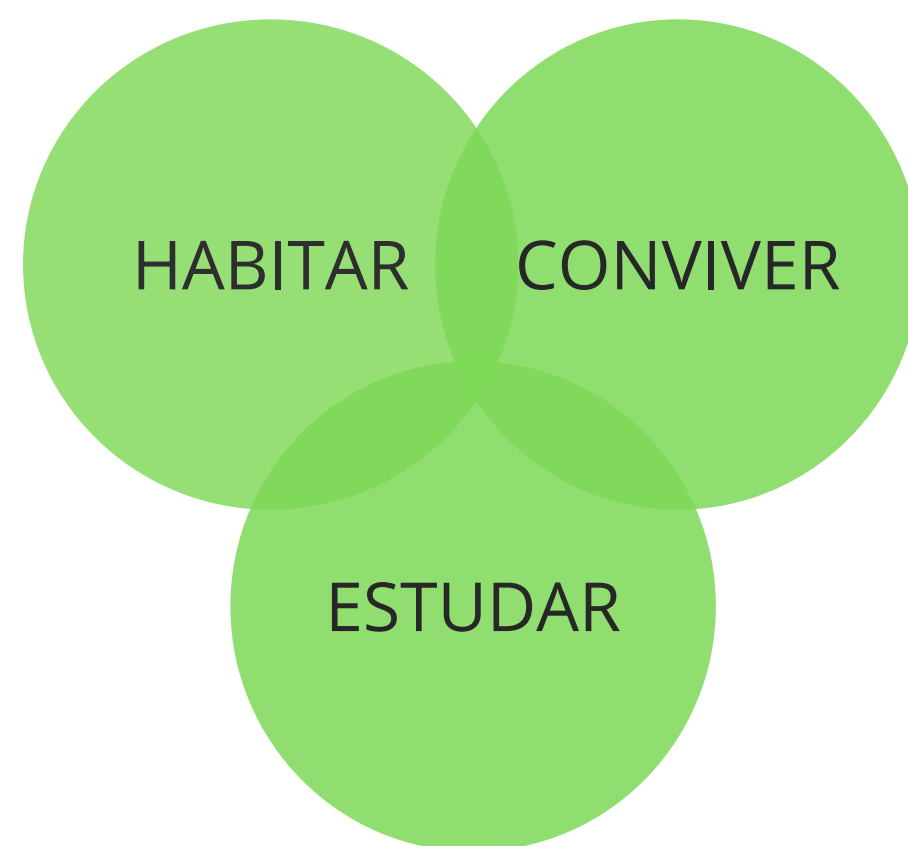
Uma moradia digna não é apenas um teto, mas um alicerce
para sonhos e conquistas.

"Dedico este projeto à minha mãe, cuja força e dedicação me inspiraram e contribuíram para que eu seguisse meus sonhos. Às minhas irmãs, pelo carinho e apoio, estiveram ao meu lado em cada passo dessa jornada; ao meu namorado, que sempre me incentivou e acreditou em mim; e aos meus amigos, pela amizade e companheirismo. Este trabalho é uma homenagem a todos que estiveram ao meu lado nessa jornada."

OBJETIVO DA PROPOSTA

Criar uma moradia estudantil acessível e adequada para até 100 alunos do IFMG, mitigando a dificuldade de acesso à habitação para estudantes de fora da cidade e promovendo a igualdade de condições na educação superior.

Para isso, a proposta da Habitação Estudantil partiu de 3 pilares para o desenvolvimento do projeto, sendo eles: estudar, habitar e conviver





JUSTIFICATIVA DA PROPOSTA

- Acolher estudantes vindos do interior e de outros estados, oferecendo um ambiente seguro e confortável para sua permanência acadêmica.
- Promover a igualdade social ao minimizar os impactos causados pelo aumento da especulação imobiliária na região.
- Contribuir para a redução dos índices de evasão escolar.
- Além disso, o projeto leva em consideração o déficit no transporte público local, criando uma alternativa acessível e próxima às instalações do campus.

ORIGEM DOS ESTUDANTES DO IFMG SANTA LUZIA

LEGENDA

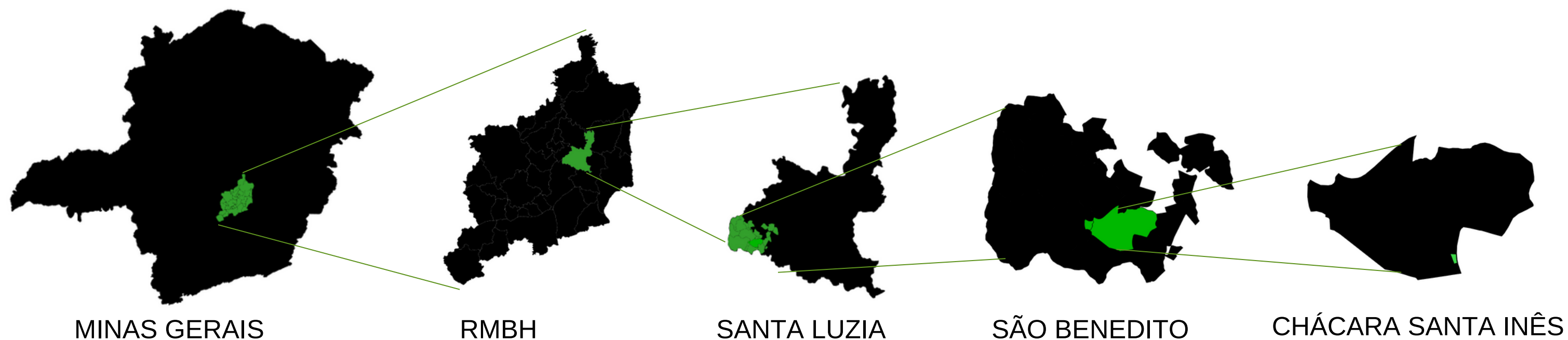
-  CIDADES DE ORIGEM
-  ESTADOS



Fonte: IFMG SANTA LUZIA, 2024.

CONTEXTO DO MUNICÍPIO

- Santa Luzia é um município da Região Metropolitana de Belo Horizonte (RMBH), com cerca de 230 mil habitantes.
- Possui um destaque no turismo cultural devido ao patrimônio histórico local.
- Distrito São Benedito é uma das áreas mais populosas de Santa Luzia e está localizado próximo à divisa com o município de Belo Horizonte.
- Economia diversificada, incluindo comércio, serviços, indústria e agricultura.
- Déficit habitacional e carência de infraestrutura em algumas áreas urbanas.



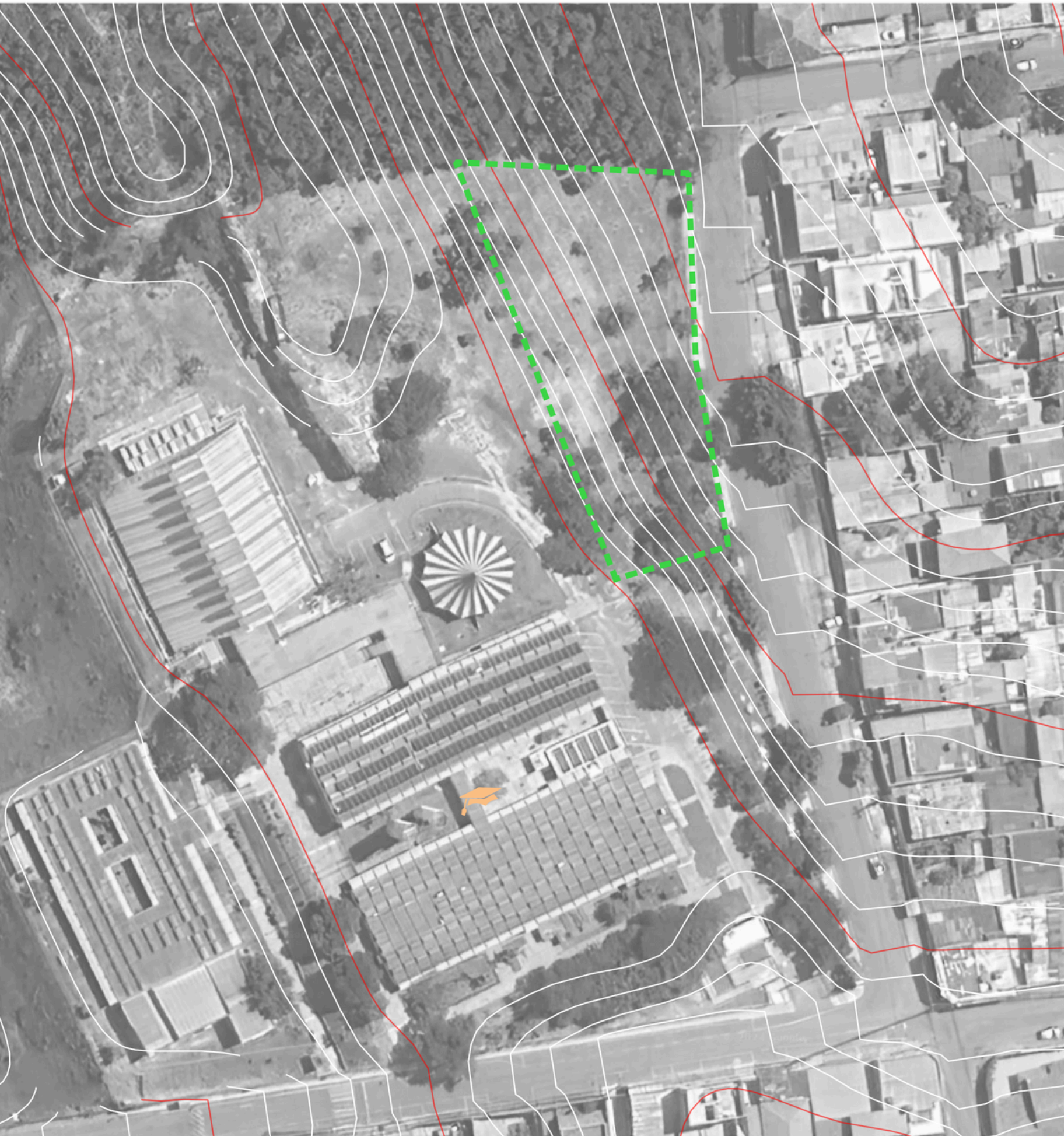
LOCALIZAÇÃO DO TERRENO

Rua Governador Bias Fortes, 243, Chácaras Santa Inês - Santa Luzia

- No dia 18 de abril de 2013, o IFMG recebeu da Prefeitura Municipal de Santa Luzia um terreno de 21.690,00 m², com o acréscimo área verde adjacientemente, totalizando 31.709,00 m² para a construção do Campus.
- Termo de imissão de posse

Fonte: IFMG SANTA LUZIA, 2024.





LEGENDA

- ÁREA DE ESTUDO
- TERRENO ESCOLHIDO
- IFMG - SANTA LUZIA
- Curvas Mestras
- Curvas Intermediárias
- Google Satellite

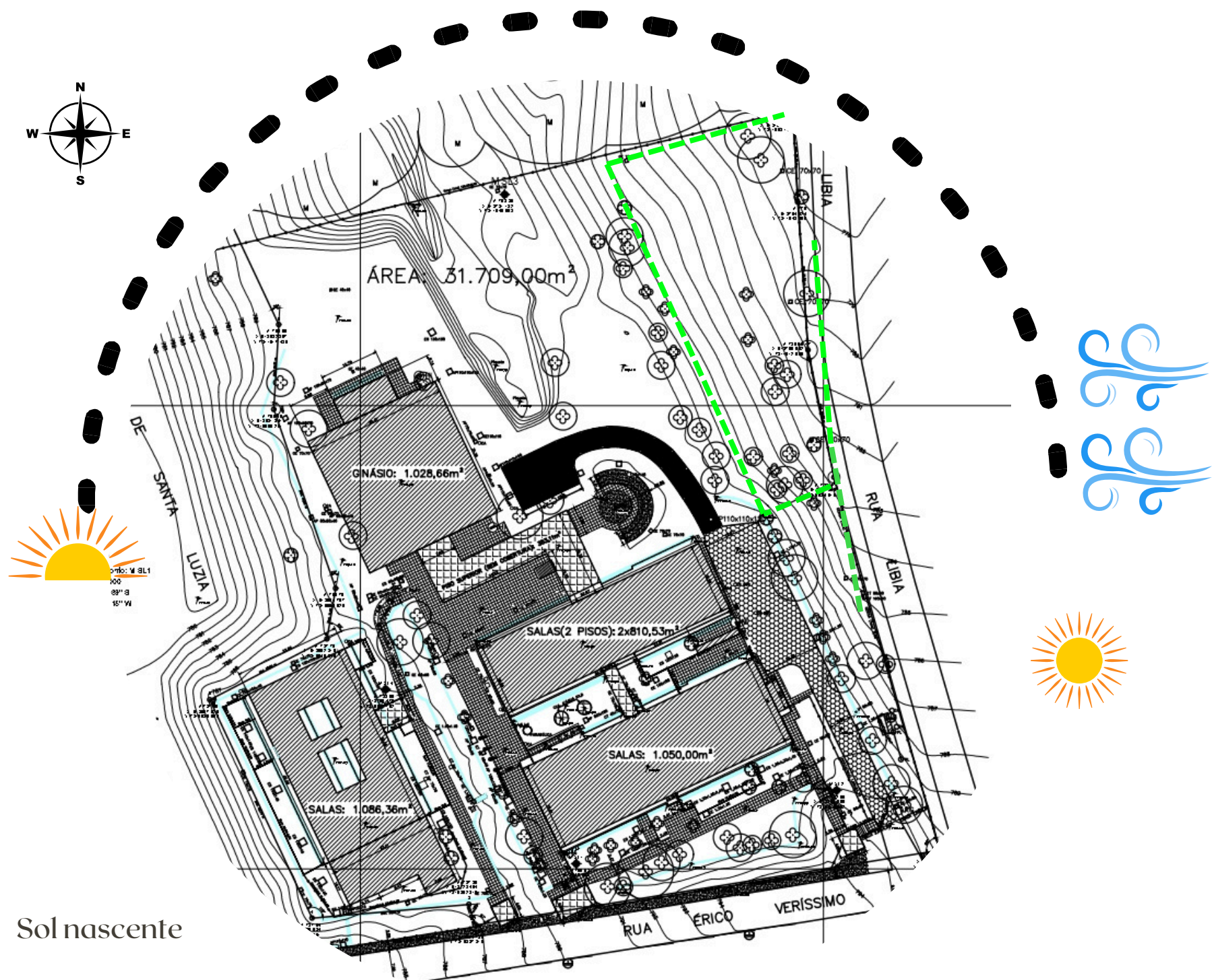


FONTE: SANTA LUZIA URBANO GEO (2009)

CONTEXTO DA ÁREA DE PROJETO

- Terreno em aclave.
- Em média, 6 metros acima do nível da rua.
- Área total de 1933,65m².
- Pertencente a Zona de Ocupação Controlada (ZOC - 3)
- Taxa de permeabilidade mínima: 20%
- Taxa de ocupação máxima: 50%
- Coeficiente de aproveitamento máximo: 1,3
- Coeficiente de aproveitamento mínimo: 1,0

CONDICIONANTES BIOCLIMÁTICOS



 Sol nascente

 Sol poente

 Ventos predominantes

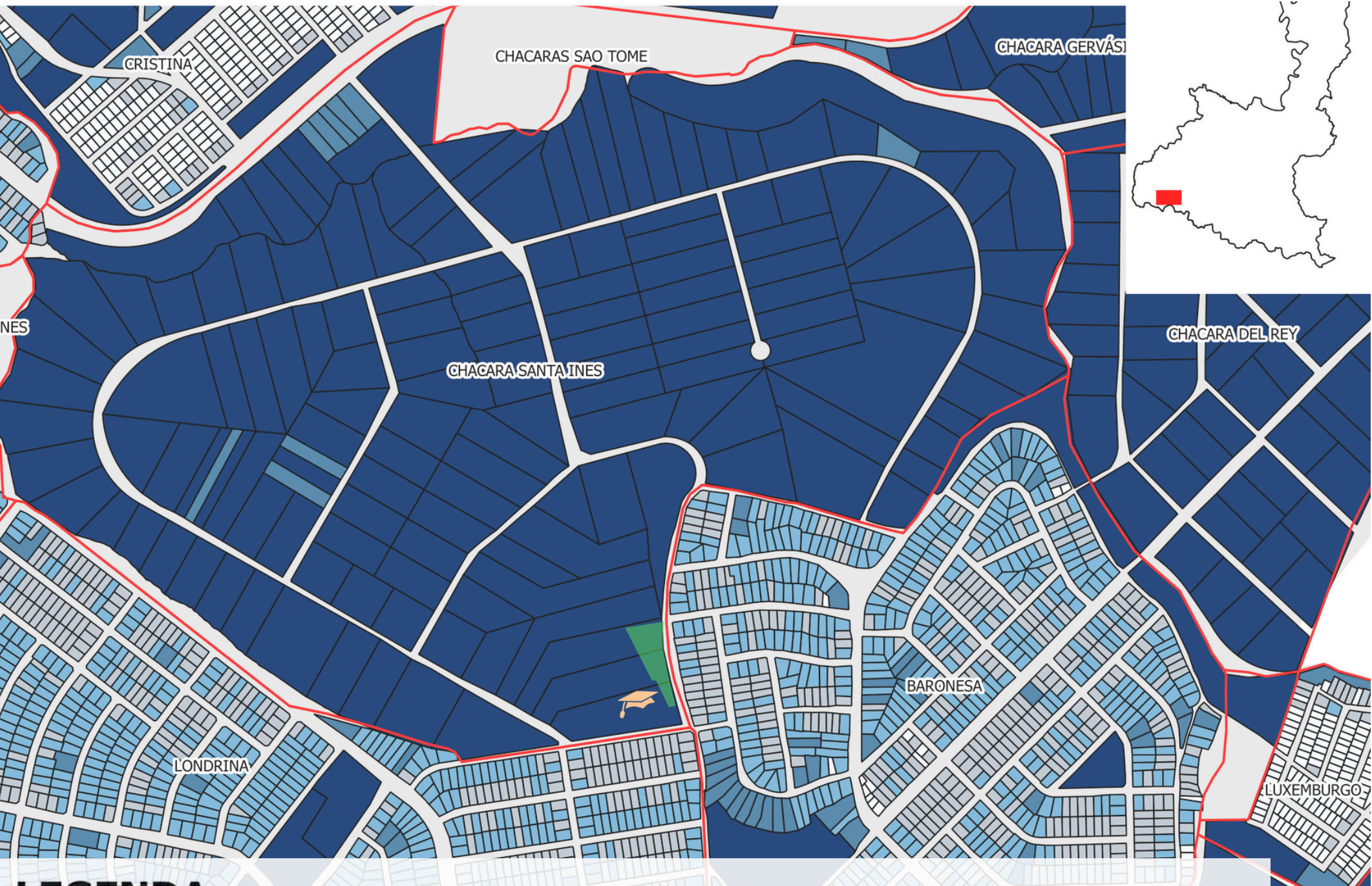
Fonte: Elaboração própria, 2024.

CONTEXTO DA ÁREA DE PROJETO

- Clima tropical de altitude, com temperaturas médias anuais entre 20°C e 22°C, sendo mais quentes de outubro a março, com máximas de até 30°C, e mais frias no inverno, com mínimas que podem chegar a 10°C.
- Ventos predominantes a leste durante todo o ano.
- Pluviosidade anual de cerca de 1.500 mm, sendo janeiro e fevereiro os meses mais chuvosos.
- A umidade relativa do ar é em média 70%, com variações ao longo do ano.



SANTA LUZIA - CARACTERIZAÇÃO DO OCUPAÇÃO E DO USO DO SOLO - REGIÃO SÃO BENEDITO




CONTEXTO DA ÁREA DE PROJETO







- A maioria dos lotes ao redor do terreno do IFMG é de grande área, acima de 2.500 m².
- Lotes com tamanhos considerados médio (entre 360,01 m² e 600 m²) e pequeno (entre 250,01 m² e 360 m²) estão presentes principalmente nas áreas residenciais próximas, como nos bairros Asteca, Londrina e Baronesa.
- Essa variação de tamanho dos lotes indica uma mistura de usos e ocupações

LEGENDA

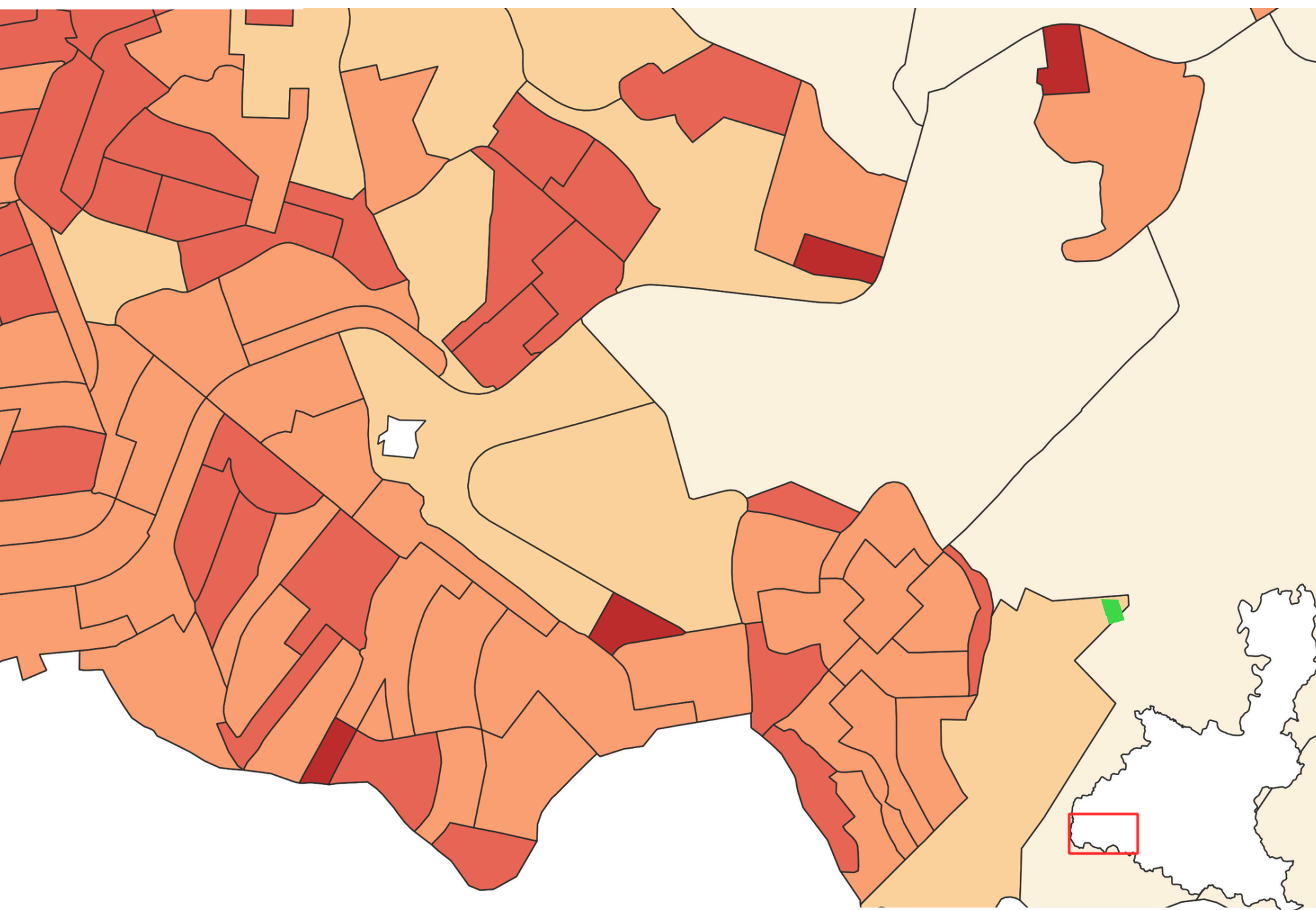
 IFMG - SANTA LUZIA
ÁREA DE ESTUDO
 TERRENO

 BAIRROS
 SANTA LUZIA
TAMANHO DE LOTES
 De 0,00 a 250,00m²

 De 250,01 a 360,00m²
 De 360,01 a 600,00m²
 De 600,01 a 2500,00m²
 Acima de 2500,00m²

Fonte: Elaboração própria, 2024.

SANTA LUZIA - ADENSAMENTO POPULACIONAL - REGIÃO SÃO BENEDITO



Legenda

Adensamento Populacional - hab./ha

0 - 10 hab./ha

De 10.01 - 50 hab./ha

De 50.01 - 100 hab./ha

De 100.01 - 200 hab./ha

acima de 200 hab./ha

Limites municipais

Terreno

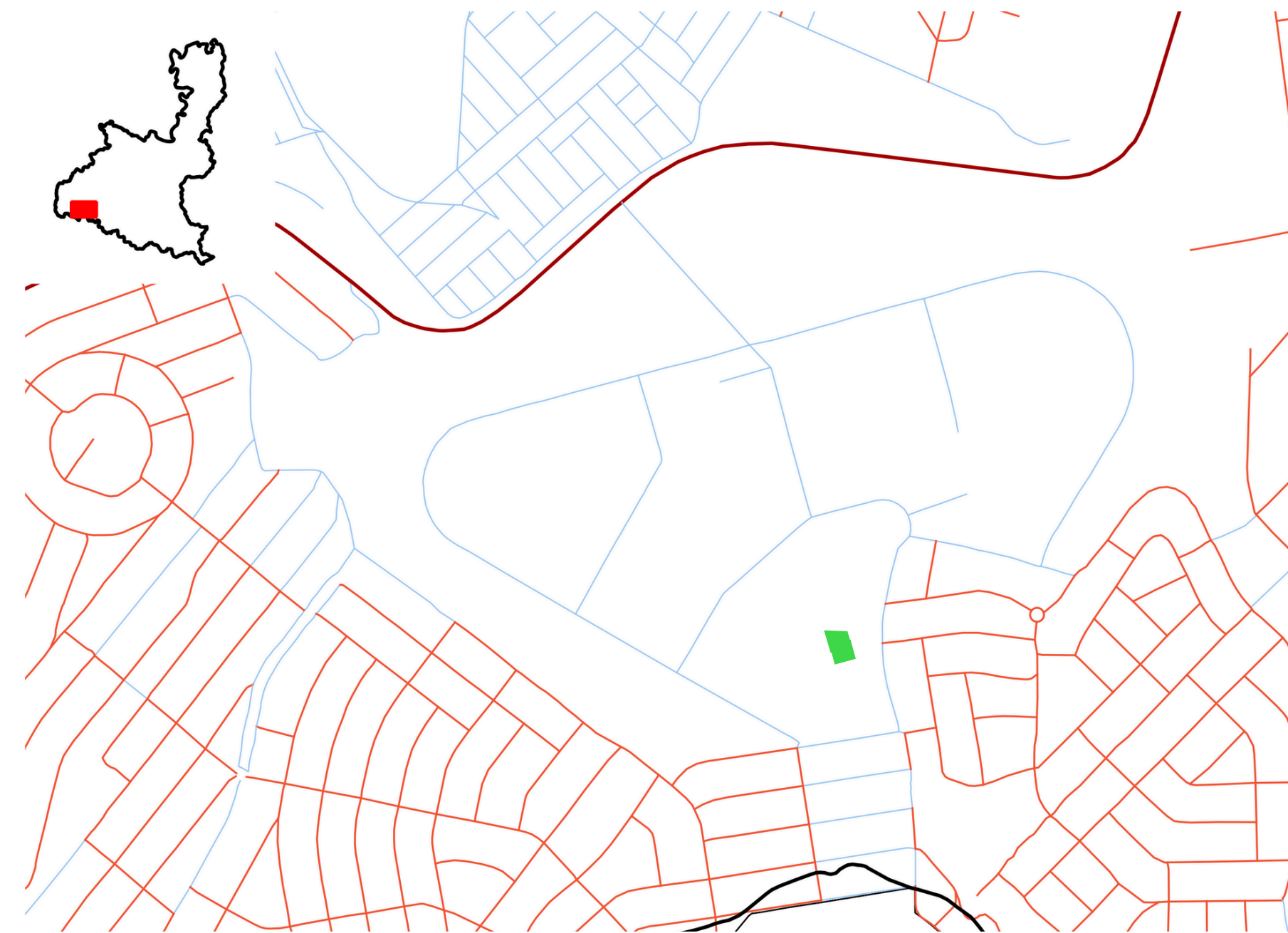
Fonte: Elaboração própria, 2024.

CONTEXTO DA ÁREA DE PROJETO

- Apresenta predominância de áreas de baixa a média densidade populacional (0 a 50 hab/ha) , com algumas zonas de alta densidade (acima de 100 hab/ha).
- As áreas mais densas estão concentradas próximas a vias e centros de serviços, indicando maior ocupação urbana.

CONTEXTO DA ÁREA DE PROJETO

- Predominância de vias com largura entre 10,01 e 20 metros na área, sendo vias locais de pequeno e médio porte.
- Poucas vias possuem entre 18,01 e 25 metros de largura, indicando vias que conectam áreas de maior movimentação.
- As vias mais largas entre 25,01 a 41 metros são limitadas, sendo para principais acessos e áreas de maior fluxo.
- Lei 3675, de 2015, estabelece um recuo obrigatório para vias da região das chácaras, destinados a ampliação do sistema viário.



Legenda

□ Limite Municipal

Largura média das vias - escala municipal

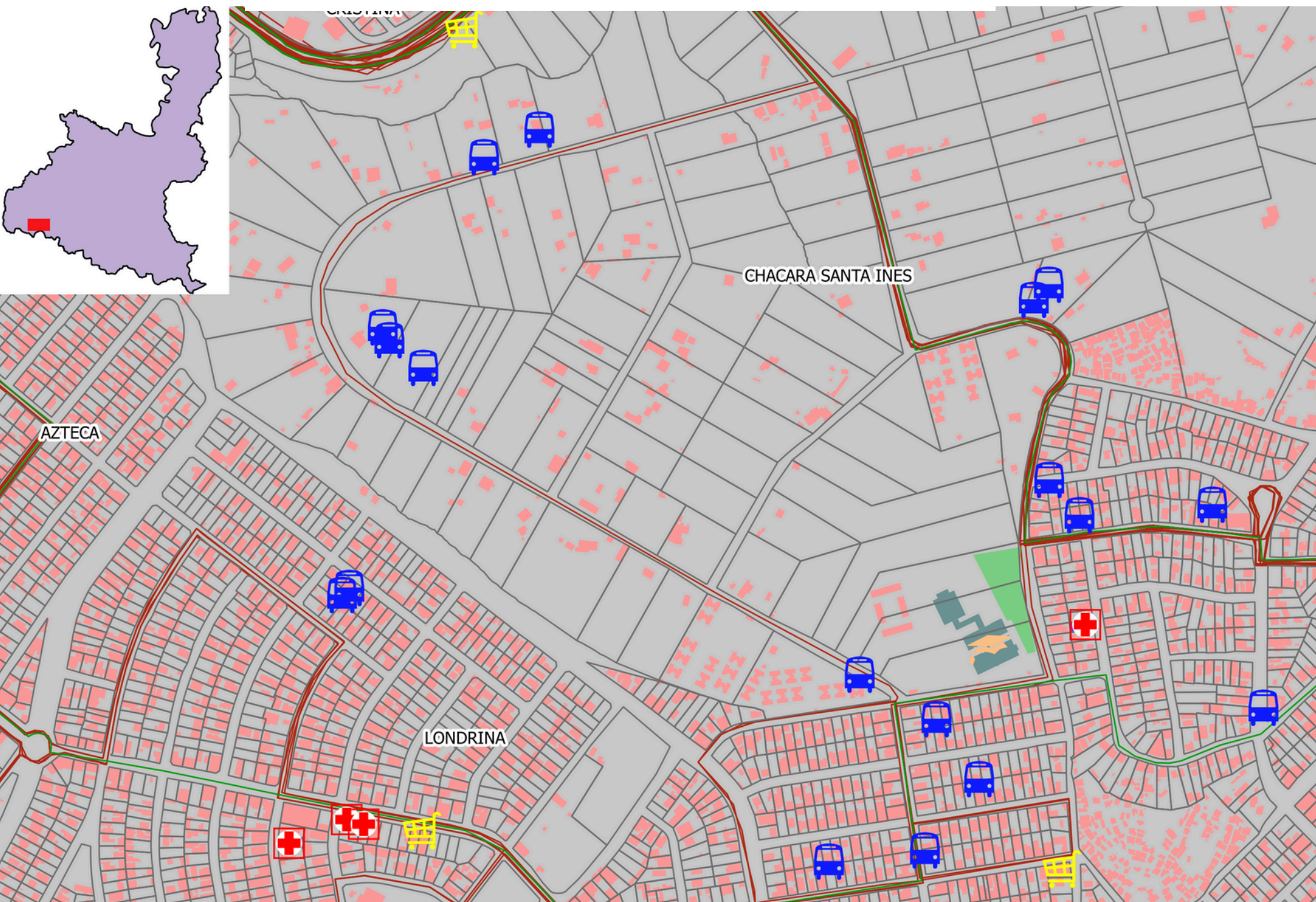
— Até 10 metros

— Entre 10.01 a 20.0 metros

— Entre 18.01 a 25.0 metros

■ Terreno

EQUIPAMENTOS DA ÁREA DE ESTUDO



CONTEXTO DA ÁREA DE PROJETO

- Distribuição dos pontos de ônibus é irregular, principalmente na Chácara Santa Inês e na Chácara Del Rey.
- Postos de saúde localizados em grandes adensamentos.
- Pequena distribuição de supermercados ao longo do território.

Legenda

IFMG SANTA LUZIA	SANTA LUZIA	PONTOS DE ÔNIBUS
ESTABELECIMENTO DE SAÚDE	LINHAS MUNICIPAIS	SUPERMERCADOS
TERRENO ESCOLHIDO	LINHAS METROPOLITANAS	EDIFICAÇÕES PARTICULARES
BAIRRO	BUFFER DE 3M DO PONTO DE ÔNIBUS	EDIFICAÇÕES PÚBLICAS

FLUXOS EXTERNOS

LEGENDA

 TERRENO

 MÃO DUPLA

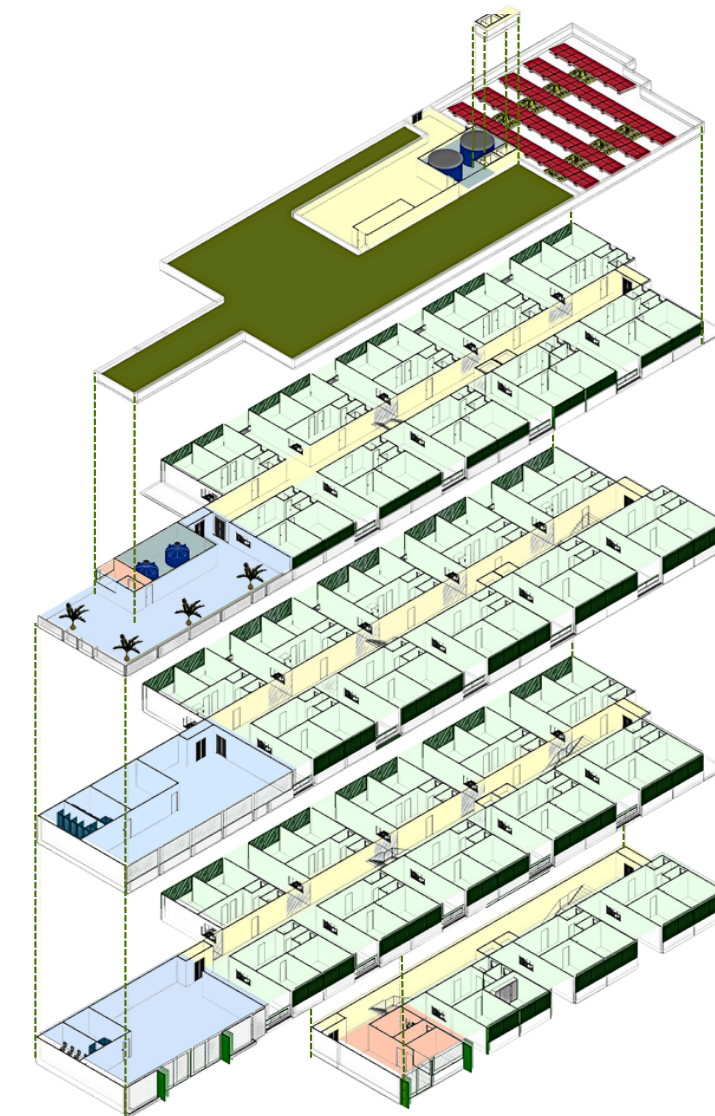
 MÃO ÚNICA

 ACESSO PEDESTRES





SETORIZAÇÃO



- Guarita
- Apartamentos
- Hall e acessos
- Área de lazer
- Caixa d'água
- Horta

ESTRUTURA DOS MÓDULOS

Cada apartamento terá as seguintes divisões e especificações:

- **2 Quartos** sendo que cada quarto possui duas camas individuais, armários, mesas de estudo e cadeiras.

Área estimada por quarto: 17,19 m² (total de 34,38 m² por apartamento).

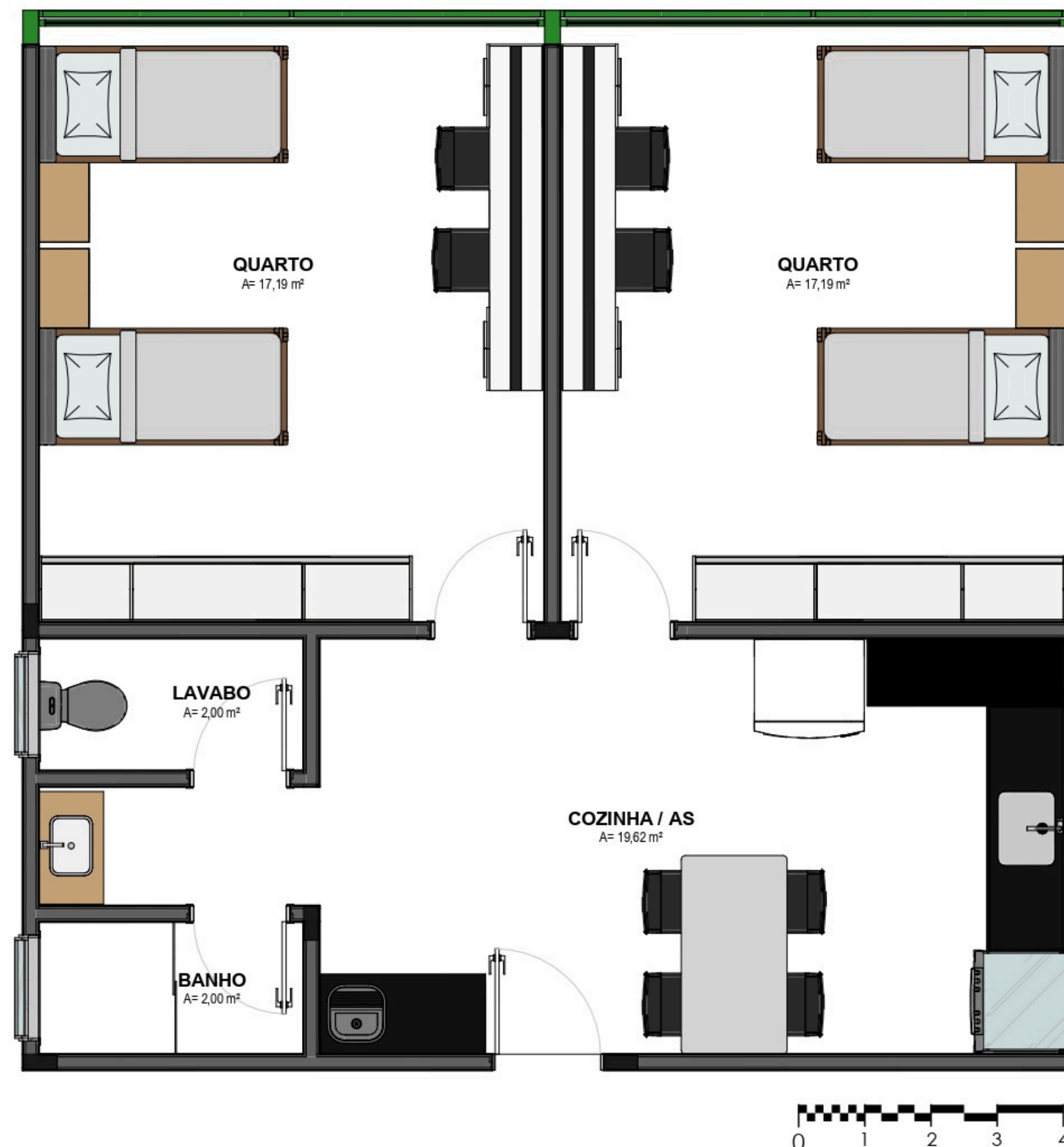
- **Banheiro compartilhado** equipado com chuveiro, vaso sanitário e pia.

Área estimada: 4,00 m².

- **Cozinha compartilhado** equipada com fogão, geladeira, pia, e armários de armazenamento.

Área estimada: 19,62 m².

- **Área Total por apartamento:** aproximadamente 64 m²



ÁREAS COMUNS E DE CONVIVÊNCIA

Para complementar as áreas privativas dos apartamentos, será necessário prover espaços comunitários para interação e apoio:

Salas de Estudo

- Equipadas com mesas, cadeiras e boa iluminação.
- Área total: 162,05 m².

Lavanderia

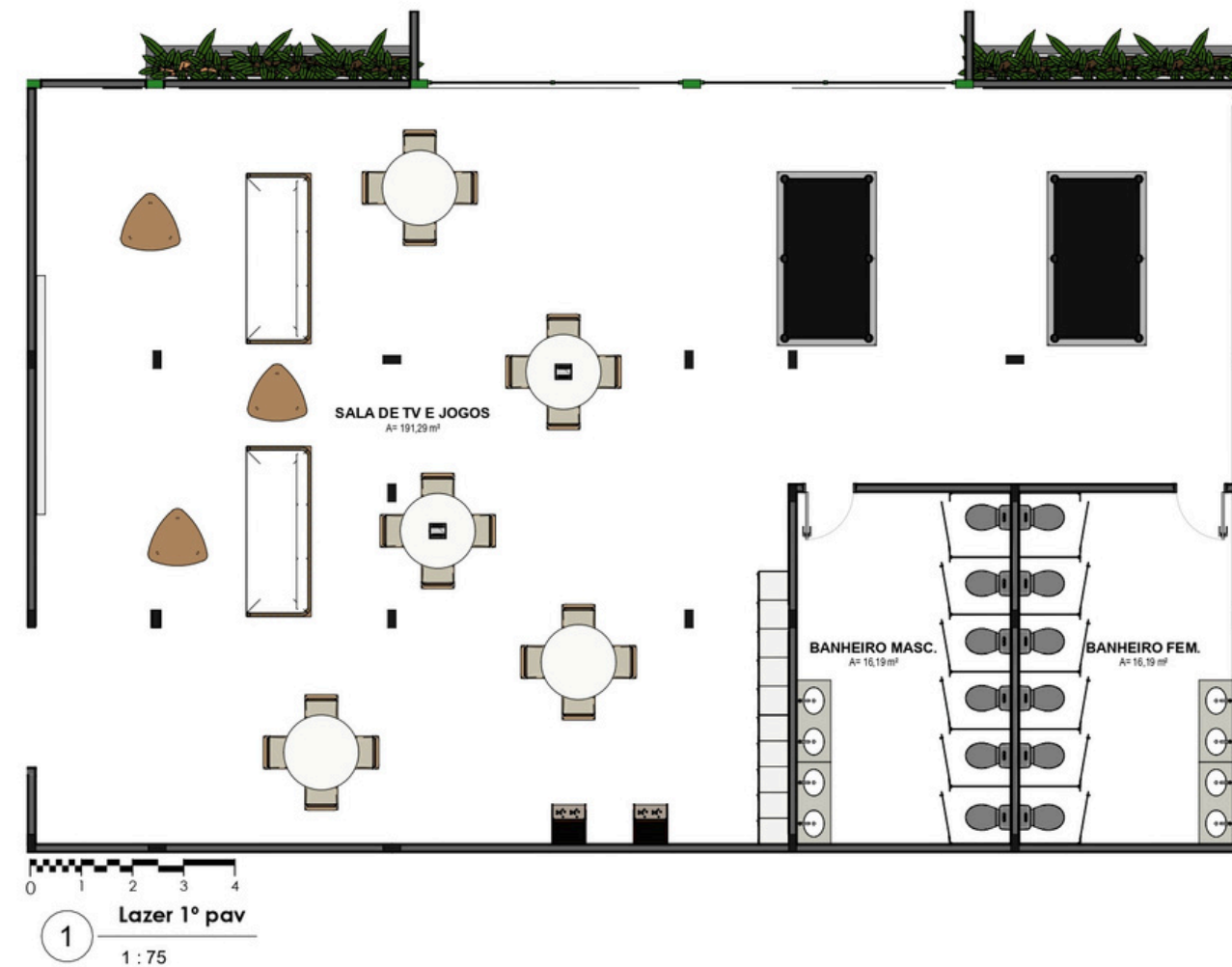
- Equipamento básico para lavagem e secagem de roupas.
- Área total: 29,71 m² por bloco.

Sala de TV e Jogos

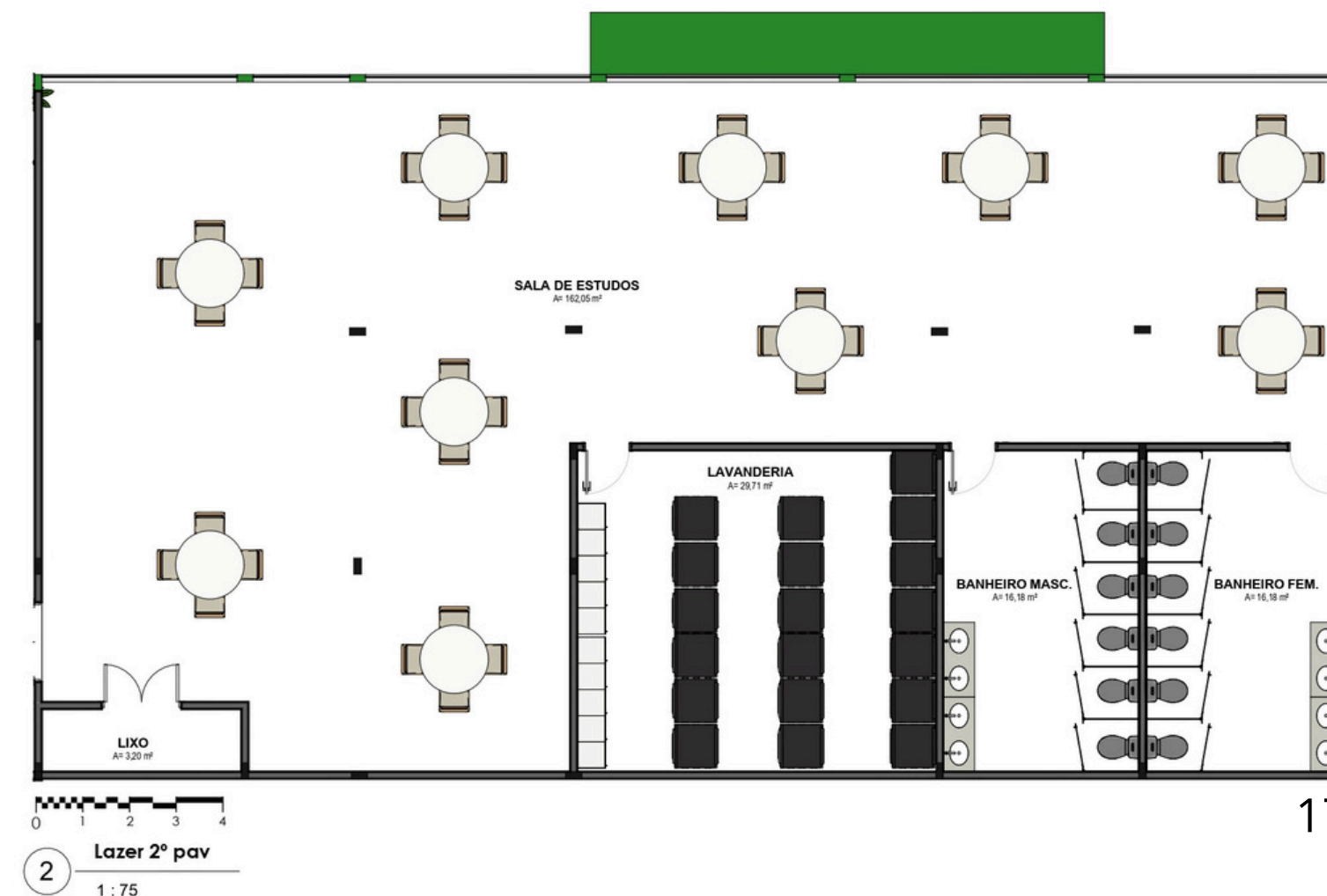
- Ambientes para socialização, descanso e reuniões.
- Área total: 191,29 m² por bloco.

Portaria

- Guarita, banheiro, DML, copa.
- Área total: 64 m².

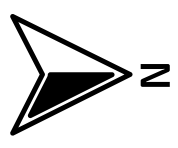


1 Lazer 1º pav
1:75

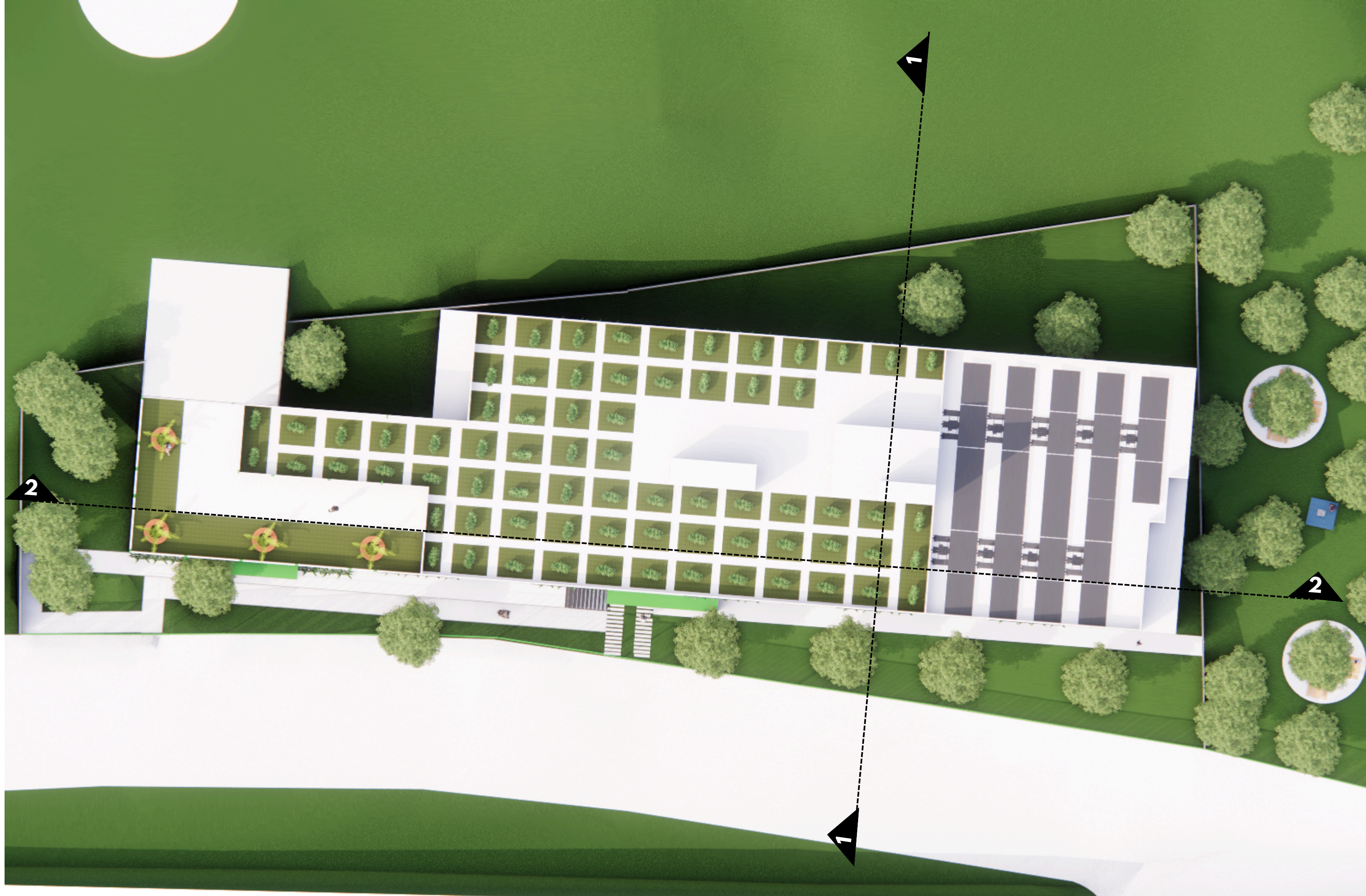
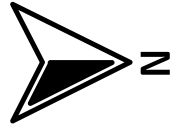


2 Lazer 2º pav
1:75

IMPLANTAÇÃO



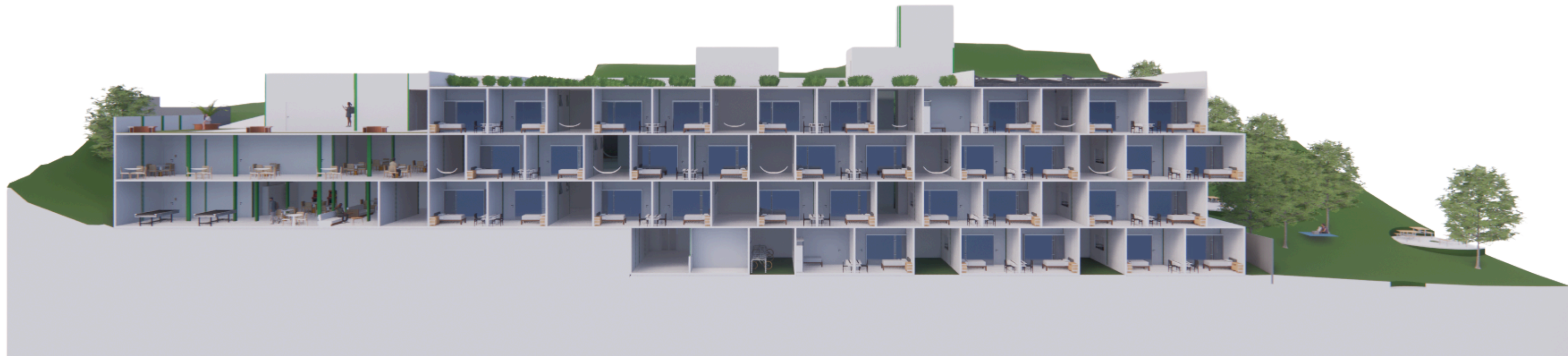
IMPLANTAÇÃO AMPLIADA



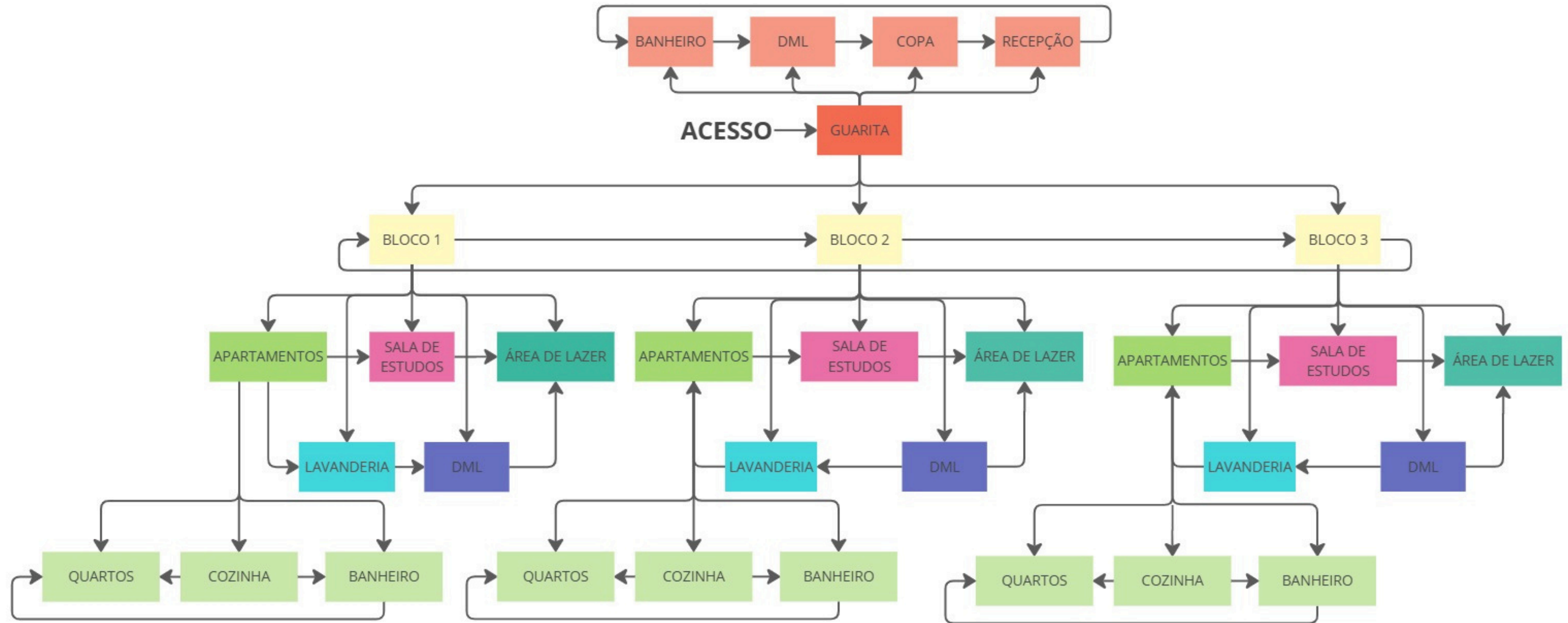
CORTES TRANSVERSAIS



CORTE LONGITUDINAL

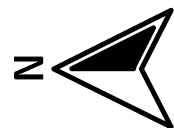
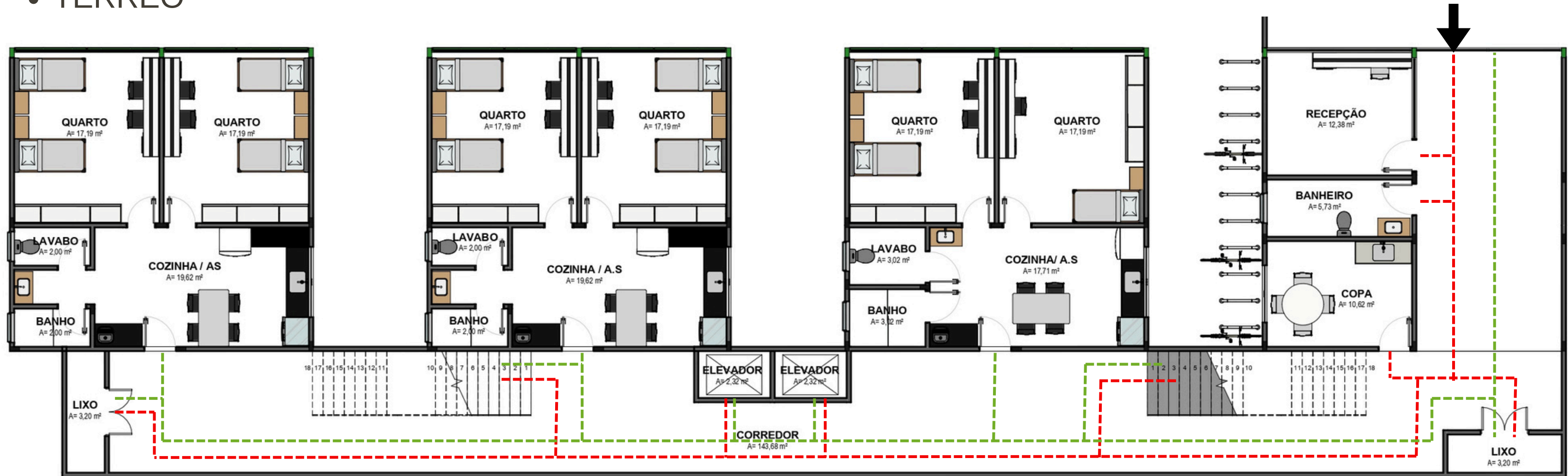


FLUXOGRAMA INTERNO



PROPOSTA DE PLANTA

• TÉRREO

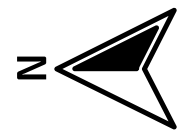


LEGENDA

- ➔ ACESSOS
- - - FLUXOS FUNCIONÁRIOS
- - - FLUXOS ALUNOS

PROPOSTA DE PLANTA

• 1º PAVIMENTO

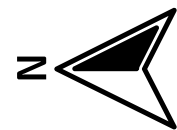
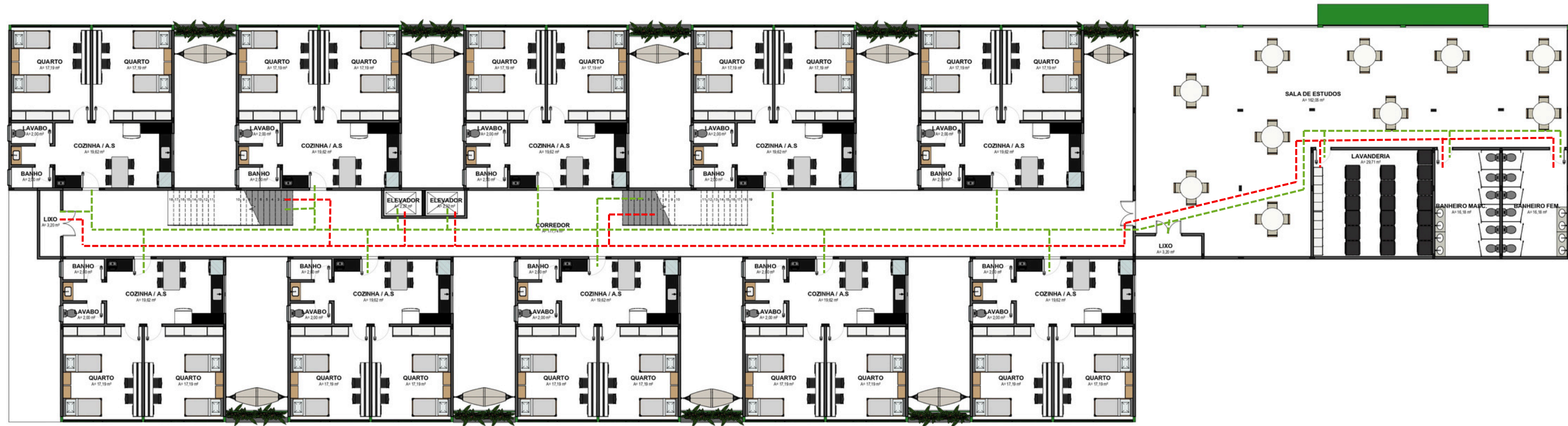


LEGENDA

- ➔ ACESSOS
- - - FLUXOS FUNCIONÁRIOS
- - - FLUXOS ALUNOS

PROPOSTA DE PLANTA

• 2º PAVIMENTO

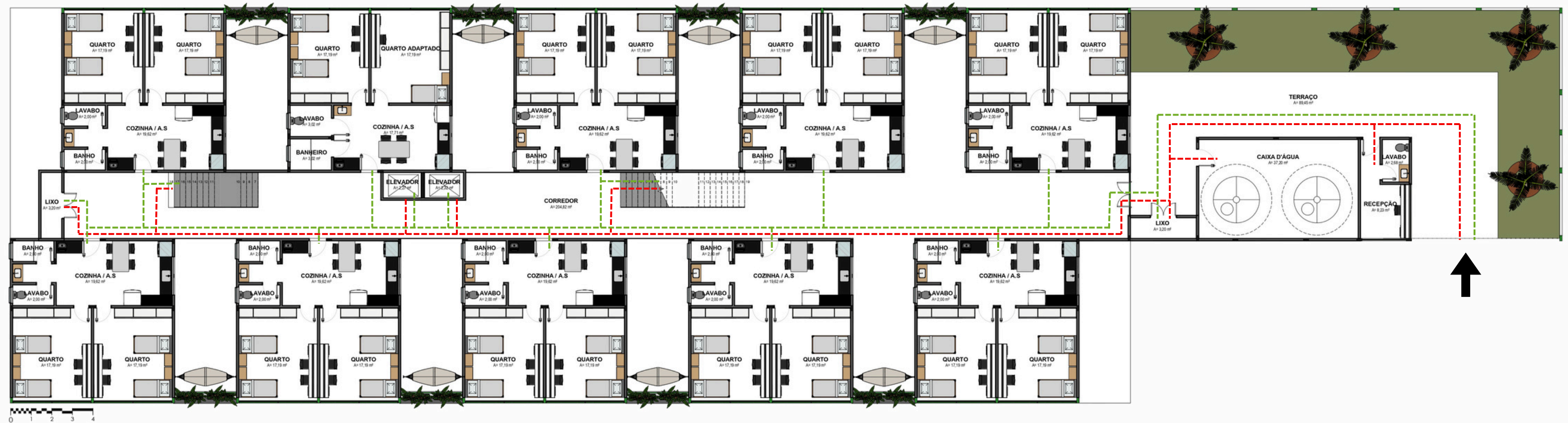


LEGENDA

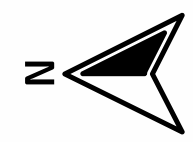
- ➔ ACESSOS
- - - FLUXOS FUNCIONÁRIOS
- - - FLUXOS ALUNOS

PROPOSTA DE PLANTA

• 3º PAVIMENTO



1 3º PAV
1 : 100

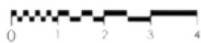
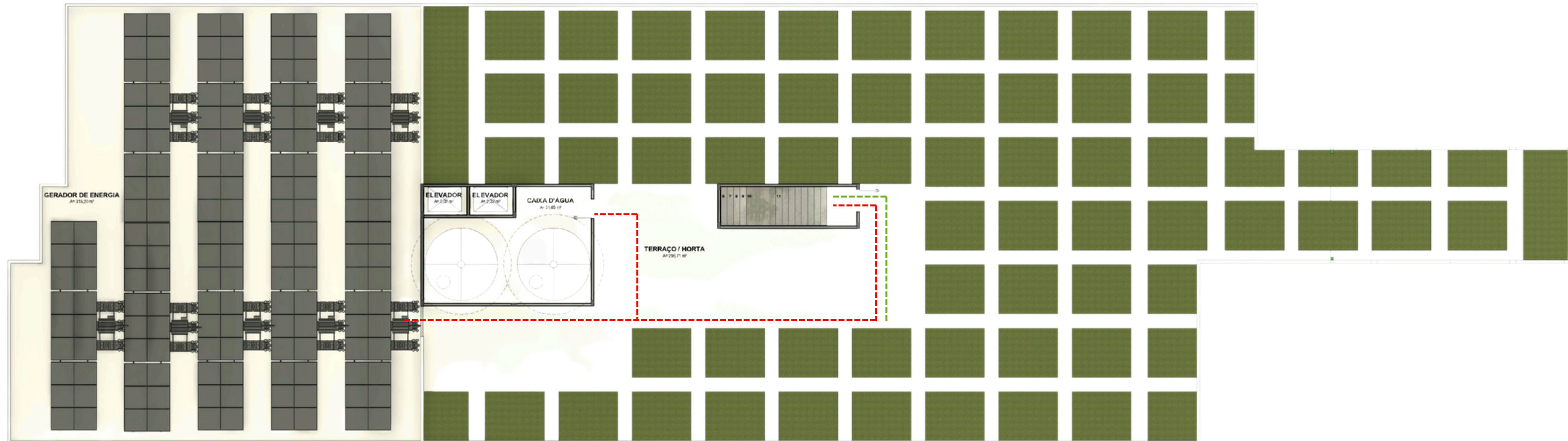


LEGENDA

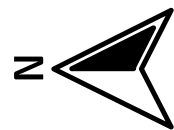
- ➔ ACESSOS
- - - FLUXOS FUNCIONÁRIOS
- - - FLUXOS ALUNOS

PROPOSTA DE PLANTA

- 4º PAVIMENTO



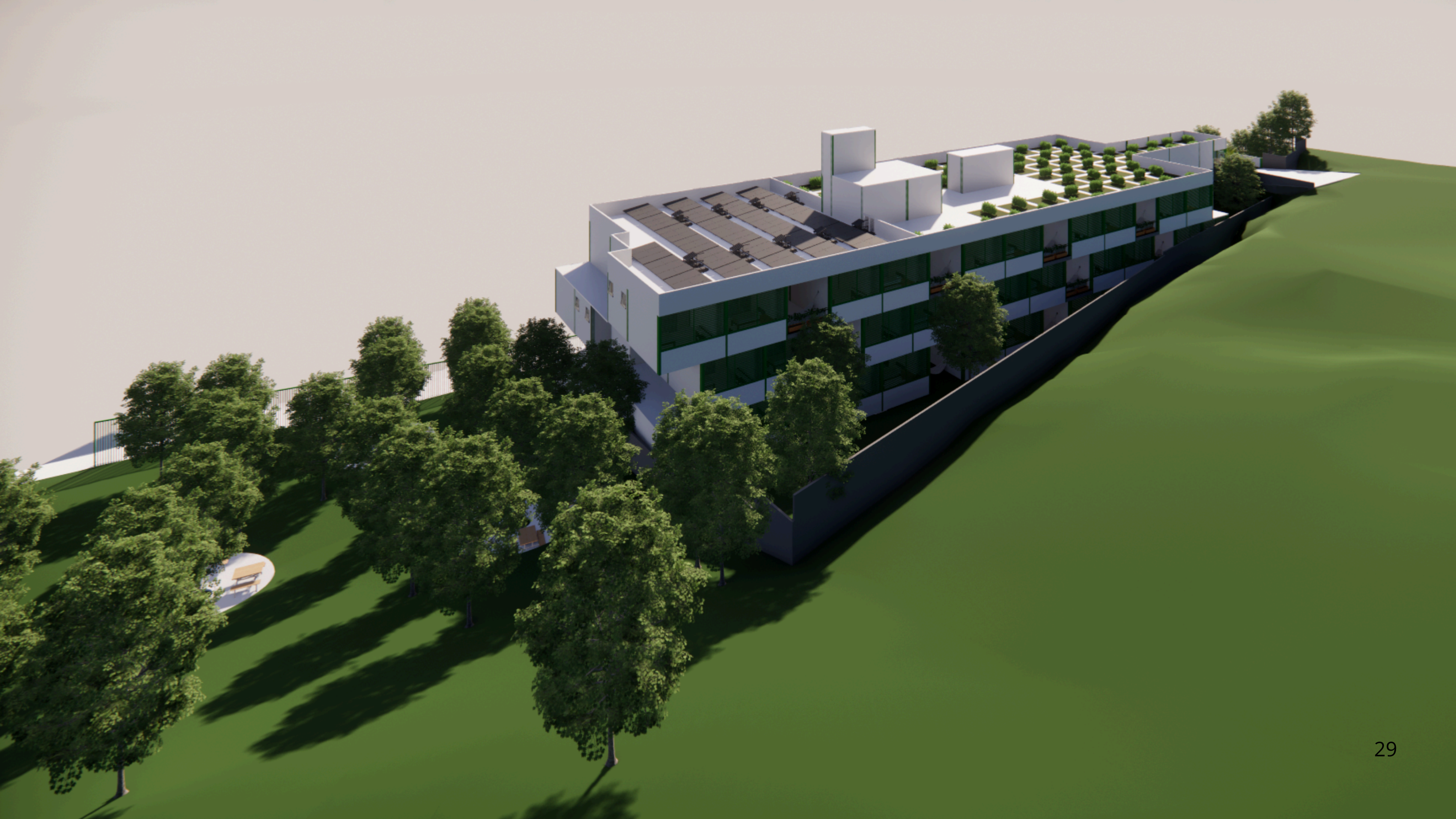
2 4º PAV
1 : 100

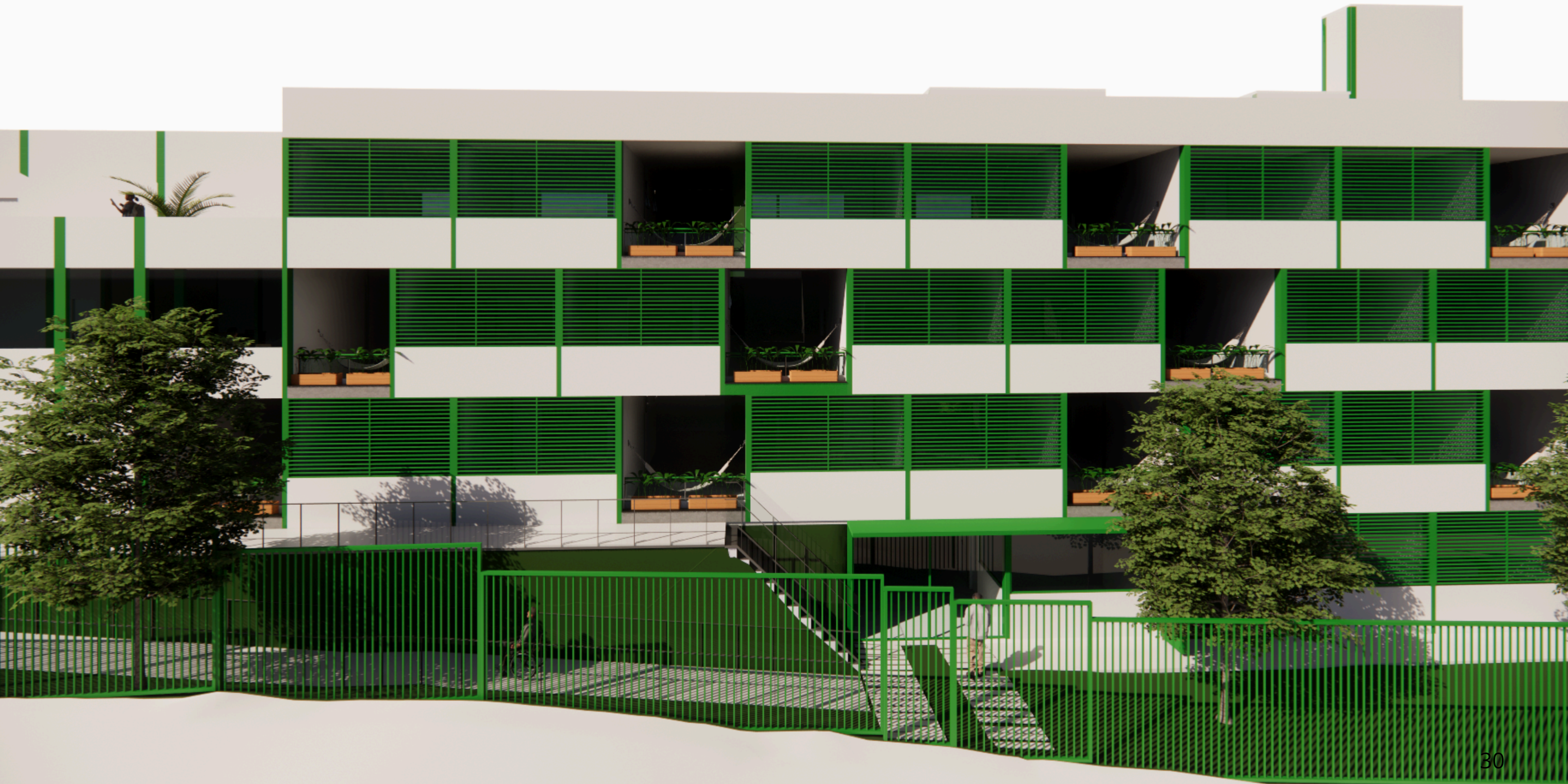


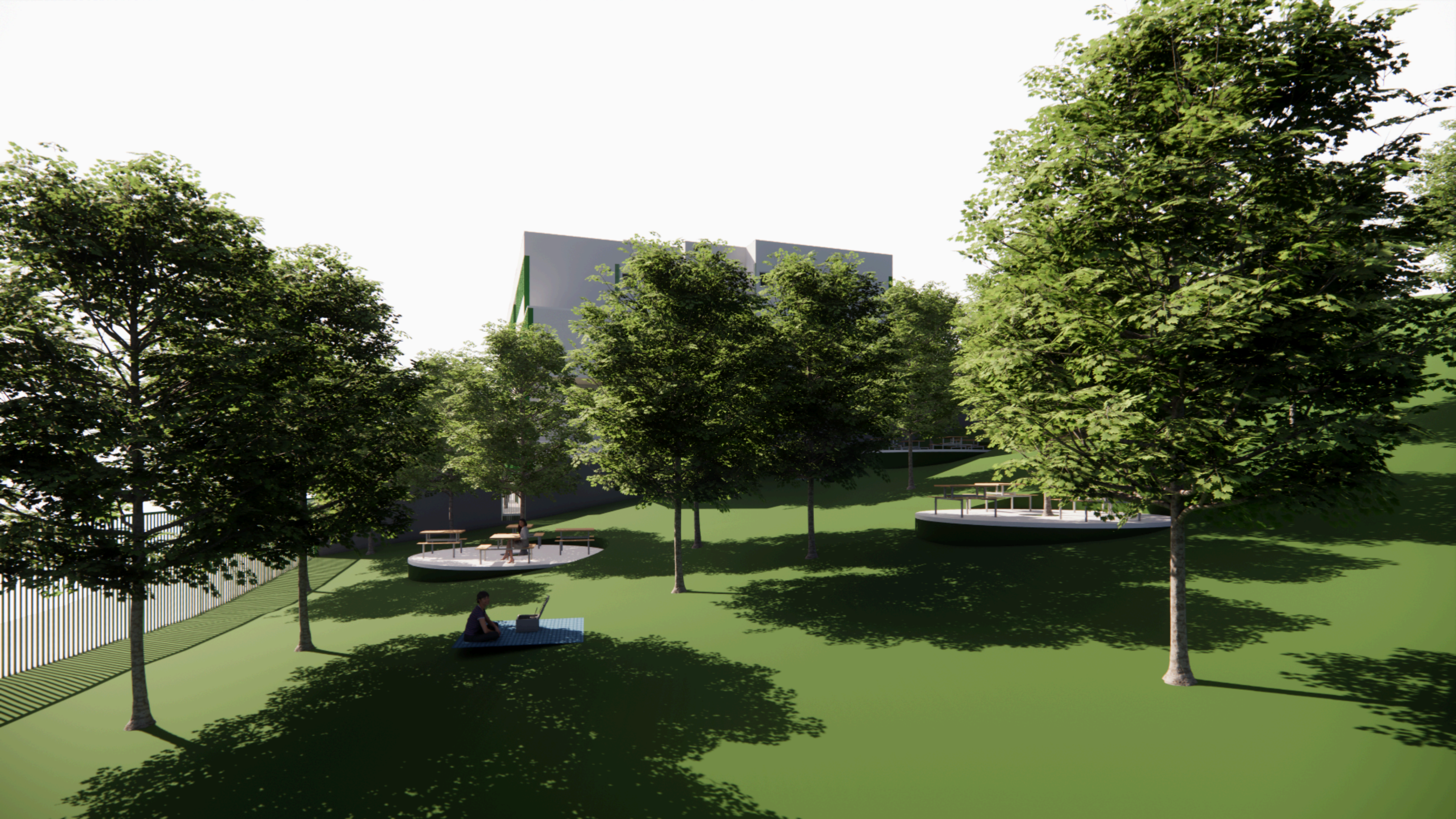
LEGENDA

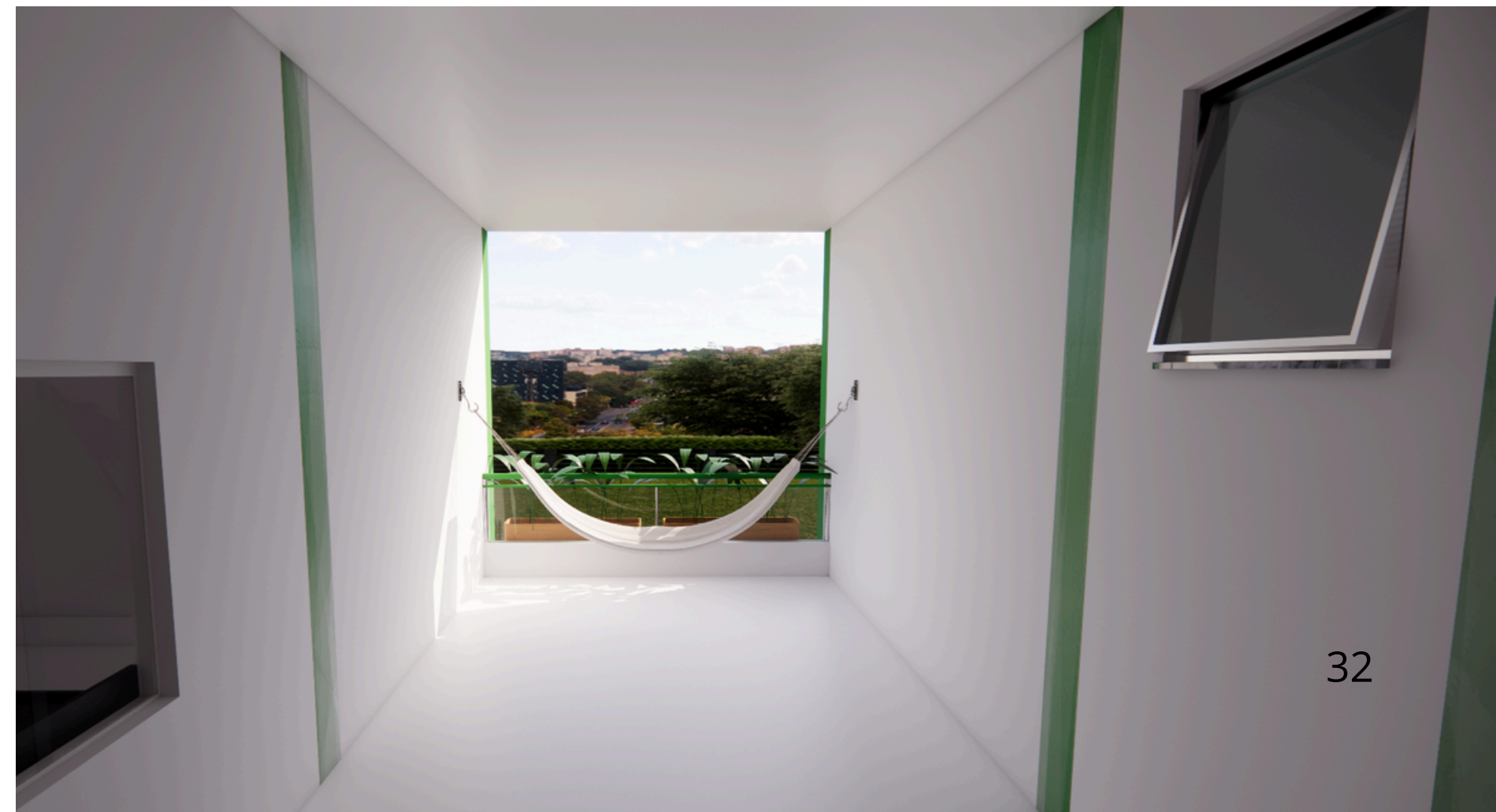
- ➔ ACESSOS
- - - FLUXOS FUNCIONÁRIOS
- - - FLUXOS ALUNOS













OBRIGADA!

KARINE NOGUEIRA DE VIVEIROS
2024.2